

YAKINKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



ÇANKIRI YAKINKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ PLANI

Yakinkent OSB'de Örnek Yatırım Hesaplaması



T.C. KUZUY ANADOLU KALKINMA AJANSI
T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Çankırı Yakinkent OSB'de Bölgesel Desteklerden Faydalanacak Sektörler

Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı	500 bin TL	Gıda ürünleri ve içecek imalatı	1 milyon TL
Motorsu kara taşıtı ve yan sanayi	Kara taşıtı 50 milyon TL Yan sanayi 1 milyon TL	Tekstil ürünleri imalatı (belirtilen şartları sağlamayan iplik ve dokuma yatırımları hariç)	1 milyon TL
Mobilya imalatı (Sadece plastikten imal edilenler hariç) müzik aletleri imalatı, spor malzemeleri, oyun ve oyuncak imalatı, kalem imalatı ile çocuk arabaları ve pusetler ile bunların aksam ve parçaları imalatı	1 milyon TL	Giyim eşyası imalatı	500 bin TL
Oteliler	3 yıldız ve üzeri	Bavlu, el çantası, saracıye, ayakkabı vb. imalatı	500 bin TL
Öğrenci yurtları	100 öğrenci	Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), hasır ve buna benzer örülerek yapılan maddelerin imalatı	1 milyon TL
Soğuk hava deposu hizmetleri	500 metrekare	Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 milyon TL
Lisanslı depoculuk	1 milyon TL	Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	1 milyon TL
Eğitim hizmetleri (Okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitilmesi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç)	500 bin TL	İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	500 bin TL
Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane : 500 bin TL Huzurevi: 100 kişi	Patlayıcı madde imalatı	500 bin TL
Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	500 bin TL	İç ve dış lastik imalatı	1 milyon TL
Atık geri kazanım veya bertaraf tesisleri	500 bin TL	Metallik olmayan mineral ürünlerin imalatı (çok katlı yalıtım camları, kiremit, briket, tuğla, çimento, hazır beton ve harç hariç)	1 milyon TL
Kömür gazı üretimi (sentez gazı)	50 milyon TL	Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	1 milyon TL
Seracılık	10 dekar	Metal eşya	1 milyon TL
Entegre damızlık hayvancılık yatırımları dahil olmak üzere entegre hayvancılık yatırımları (asgari kapasite şartlarına uymayan yatırımlar hariç)	500 bin TL	Makine ve teçhizat imalatı	1 milyon TL
Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil)	500 bin TL	Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	500 bin TL
		Elektrikli makine ve cihazları imalatı	1 milyon TL
		Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	500 bin TL



Çankırı Bölgesel Yatırım Teşvik Sisteminde Örnek Yatırım Yatırımın Desteklenme Oranları

Sigorta Primi İşveren Hissesi Destegi*(1000*314,5*12*10)	37.740.000 ₺
Vergi İndirimi (İndirim Oranı %90, YKO %50)	40.000.000 ₺
Faiz Desteği	1.400.000 ₺
KDV İstisnası	10.000.000 ₺
Gümrük Vergisi Muafiyeti (%2,5)	1.400.000 ₺
Arazi Tahsis	Ücretsiz
Toplam Destek Tutarı	90.540.000 ₺
Yatırıma Teşvik Oranı	%113

* 2019 yılındaki değere göre hesaplama yapılmıştır. (1 işçi için 314,5 TL)

Başkent-Ankara'ya en yakın 6. bölge desteklerinden (SKK primi işveren hissesi ve vergi indirimi) faydalanan tek sanayi bölgesidir.

T.C. KUZUY ANADOLU KALKINMA AJANSI
T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

www.kuzka.gov.tr
www.investincankiri.gov.tr

Çankırı Yatırım Destek Ofisi
+90 (376) 213 79 88 • +90 (376) 213 65 87
Karaağaç Mah. Ada Sitesi Blok No:17 18100 Merkez/Çankırı, Türkiye
cankiriydo@kuzka.gov.tr



Öne Çıkan Sektörler

Doğrudan yabancı yatırımlar kapsamında Japon-Türk ortaklığıyla kurulmuş 516 milyon \$'lık yatırım bedelli lastik fabrikasının 2000 kişilik istihdam hedefli imalat tesisi ve Türkiye'nin en büyüğü arasında yer alan otomotiv akü imalatı ve çorap imalatı tesisleri de Yakinkent OSB'de yer almaktadır.

Bölgede öne çıkan sektörler:

- Otomotiv yan sanayi
- Kauçuk otomotiv lastiği
- Akü imalatı
- Tekstil (çorap imalatı)

Yakinkent OSB'nin Önemli Noktalara Ortalama Mesafesi

Ankara'ya 45 dakika mesafede 593 hektarlık alanda kurulmuş olan Yakinkent OSB Esenboğa Havalimanı'na 80 km mesafededir.

Ankara ve Karabük'e giden demiryolu hattının da OSB içinde yükümlü istasyonu kurulması planlanmaktadır.

- Ankara 90 km
- Kırıkkale 70 km
- İstanbul 450 km
- Karabük 170 km
- Çorum 150 km
- Samsun 320 km
- Kastamonu 140 km

Hızla Gelişen Altyapı

126.000 m² alanda kurulacak olan Çankırı Teknoloji Geliştirme Bölgesinde önümüzdeki 5 yıl içerisinde 80'e yakın firma ile 300 kişilik nitelikli istihdam sağlanması hedeflenmektedir. Çankırı Teknoloji Geliştirme Bölgesi; Savunma teknolojileri, kimya teknolojileri, biyoteknoloji, elektronik ve haberleşme teknolojileri, yazılım ve bilişim teknolojileri ve nanoteknoloji ve ileri materyalleri faaliyetleri ön planda olacaktır.

Akü fabrikasının Ar-Ge merkezi bulunmaktadır.

Yakinkent OSB'de Üretim Yapan Firmalar

Sumitomo Rubber Aka Lastik San. ve Tic. A.Ş.

Sektör Kauçuk lastik imalatı
Kuruluş Yılı 2016
Fabrika Kapalı Alanı 168.000 m²
Hedeflenen İstihdam 2000
Adres Yakinkent OSB
İnternet Sitesi www.sumitomorubberako.com.tr
E-Posta info@sriako.com.tr

Özkar Oto Yedek Parça Ltd. Şti.

Sektör Antifriz imalatı
Kuruluş Yılı İnşaat
Fabrika Kapalı Alanı 6.500 m²
Hedeflenen İstihdam 20
Adres Yakinkent OSB
İnternet Sitesi www.ariciotomotiv.com
E-Posta arici@ariciotomotiv.com

Erkare İnşaat Taah. Tic. San. Ltd. Şti.

Sektör Mobilya imalatı
Kuruluş Yılı İnşaat
Fabrika Kapalı Alanı 9.500 m²
Hedeflenen İstihdam 30
Adres Yakinkent OSB
İnternet Sitesi www.bente.com.tr
E-Posta info@bente.com.tr

Abdulkadir Özcan A.Ş.

Sektör Akü imalatı
Kuruluş Yılı 2017
Fabrika Kapalı Alanı 67.000 m²
Hedeflenen İstihdam 400
Adres Yakinkent OSB
İnternet Sitesi www.akoaku.com
E-Posta info@akoaku.com

Körfez Yemek Fabrikası

Sektör Hazır yemek
Kuruluş Yılı İnşaat
Fabrika Kapalı Alanı 1.250 m²
Hedeflenen İstihdam 15
Adres Yakinkent OSB
İnternet Sitesi -
E-Posta -

Ekip Mühendislik Doğ. Ltd. Şti.

Sektör Makine-ekipman imalatı
Kuruluş Yılı İnşaat
Fabrika Kapalı Alanı 1.250 m²
Hedeflenen İstihdam 15
Adres Yakinkent OSB
İnternet Sitesi -
E-Posta -

Alpın Çorap A.Ş.

Sektör Çorap imalatı
Kuruluş Yılı 2016
Fabrika Kapalı Alanı 43.000 m²
Hedeflenen İstihdam 2000
Adres Yakinkent OSB
İnternet Sitesi www.alpincorap.com.tr
E-Posta info@alpincorap.com.tr